

FICHA DE DATOS GARANTIZADOS GERENCIA SERVICIOS GENERALES  
SECTOR SANTIAGO

No	Partidas Descripción	Cantidad	Unidad
<b>PRIMER NIVEL</b>			
<b>GASTOS</b>			
<b>1.00</b>	<b>MUROS</b>		
1.01	Demolición de muro de block de 6" H=3.00mts existente y huecos para ventanas según nuevo diseño. Ver más detalles en planta arquitectónica actual.	26.05	M²
1.02	Desinstalación de muros de sheetrock existentes. Ver más detalles en planta arquitectónica actual.	29.27	M²
1.03	Suministro e instalación de Muros Sheetrock, incluye Dintel en sheetrock. Incluye parales y piezas dinteles en huecos, terminación de mochetas y cantos. Ver más detalles en plano.	28.35	M²
1.04	Suministro y colocación de blocks de 6" para cierre de hueco de ventana y puerta. <b>Ver más detalles en planta arquitectónica.</b>	8.14	M²
1.05	Fraguache.	16.29	M²
1.06	Empañete.	16.29	M²
1.07	Empañete. De cantos y mochetas para huecos de puertas y ventanas.	4.40	M²
1.08	Suministro e instalación de muro de panel fijo frontal en cristal 3/8", en perfilera blanca.H= 2.50mtsPara area de gerente.con perfil tipo U=0.10cm fijado al piso. en color blanco. <b>Ver diseño y más detalles en planta arquitectónica.</b>	53.80	P²
1.09	Suministro e instalación de 2 und de tranzo fijo en cristal de 3/8" de ( 0.80mts x 0.33 mts) encima de puerta comercial de gerente y salon de reuniones.	5.68	P²
1.10	Suministro e instalación de muro de panel fijo frontal en cristal 3/8", en perfilera blanca.H=2.50mts. Para area de salon de reuniones .con perfil tipo U= 0.10cm fijado al piso de color blanco. <b>Ver diseño y más detalles en planta arquitectónica.</b>	61.87	P²
1.11	Suministro e instalación de 2 und muro de panel fijo en cristal 3/8", en perfilera blanca.H= 1.80mts. Para area de gestor, dep mantenimiento eléctrico y climatización .con perfil tipo U=0.20cm fijado al piso. en color blanco. <b>Ver diseño y más detalles en planta arquitectónica.</b>	77.47	P²
1.12	Suministro e instalación de 1 und de muro de panel fijo en cristal 3/8", en perfilera blanca.H=1.80mts. Para area departamento mensajería y archivo.con perfil tipo U=0.20cm fijado al piso. en color blanco. <b>Ver diseño y más detalles en planta arquitectónica.</b>	47.45	P²
1.13	Suministro de resanes en muros de sheetrock por desmontes de muros existente. <b>Ver más detalles en planta arquitectónica actual.</b>	2.00	U
1.14	Suministro de resanes en muros de block 6" por desmontes de muros existente. = 1.2 m2 <b>Ver más detalles en planta arquitectónica actual.</b>	1.00	Pa
1.15	Suministro de resanes en muros de block 6" por instalaciones eléctricas AC,UPS Y DATA. <b>Ver más detalles en planta arquitectónica actual.</b>	1.00	Pa
1.16	Suministro e instalación de Sheetrock Dens Glass 0.80"mts x 0.40"mts x 3.00mts" , Incluye parales para falsa columna para cubrir tubería eléctricas principal. Ver más detalles en plano.	4.80	M²
2.00	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>		
2.01	Desmonte de cristal fijo de 1.00mts x 1.00mts existente en area de ofic de gerente existente. Entregar al propietario. <b>Ver mas detalle en planta arquitectónica Amueblada actual.</b>	1.00	Pa
2.02	Desmonte de puertas comercial en oficina de gerente y obras civiles. existente mts 0.80mts x 2.10mts. <b>Entregar a SSGG.</b>	2.00	Pa
2.03	Desmonte de puerta polimetálica (0.90mts x 2.10mts). existente.según nuevo diseño. <b>Entregar a SSGG.</b>	1.00	Pa
2.04	Desinstalación de ventana celosía cristal frontal (0.50mts x 0.60mts) , para hueco de puerta según nuevo diseño <b>ver mas detalle en planos . Entregar a SSGG</b>	3.00	U
2.05	Desmonte de puerta en hierro existnte en la parte frontal (2.00mts x 2.11mts) según nuevo diseño. Entregar a SSGG. <b>Ver más detalles en planta arquitectónica . Entregar al propietario.</b>	1.00	Pa
2.06	Desmonte de puerta correderas de cristal en closet y parrilla de tramería estrecha. en oficina de gerente (1.80x 2.40 m) .Ver mas detalles en plano. <b>Entregar aSSGG Y Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	1.00	Pa
2.07	Suministro e instalación Puerta Polimetálica (0.90 x 2.10 m), incluir brazo hidráulico, pata chivo, tope en piso Y halon cuadrado en acero inoxidable.en area: principal. <b>Ver mas detalles en planos. area : entrada principal a SSGG .</b>	1.00	U
2.08	Suministro e instalación Puerta comercial en perfilera blanca de (0.80mts x 2.10mts), incluir brazo hidráulico, pata chivo y tope en piso. Ver mas detalles en planos. Area : <b>oficina de gerente,salon de reuniones y dep de obras civiles.</b>	3.00	U
2.09	Suministro y colocación de ventana de cristal corediza blanca ( 1.50mts x 1.00 mts instalación, masillada ) para area frontal de recepción de ssgg y dep. obra civil. <b>Ver mas detalles en planta arquitectónica.</b>	2.00	U
2.10	Suministro y colocación de ventana de cristal corediza blanca ( 1.00mts x 1.00mts instalación, masillada ) para area frontal de oficina de gerente, dep de climatización y dep de obras civiles. <b>Ver mas detalles en planta arquitectónica.</b>	3.00	U
2.11	Suministro, confección e instalación de puerta correderas de cristal martillado. en area salon de reuniones(2.87mts x 2.50mts) . Incluir halones. Ver mas detalles en plano. <b>Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	77.20	P²
2.12	Suministro e instalación de papel <b>Suntek SYDS50</b> para laminado cristales en ventanas, usar papel color negro.5% <b>Ver mas detalles en plano.Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	64.56	P²
2.13	Suministro e instalación de papel Froster según diseño para laminado cristales fijos (un paños de H= 0.80Cm en la parte debajo con separación de 0.05cm desde la franja debajo y separación 0.08cm entre franjas), incluye puertas. <b>Ver diseño y más detalles en elevación de muros .</b>	182.94	P²
2.14	Suministro, confección e instalación de Cortinas horizontales en PVC Cherry en ventanales <b>Área de ofic de gerente,dep de climatización, recepción y dep de obras civiles.</b> Medidas huecos (3 und de 1.20 mts x 1.20 mts, 2 und de 1.70mts x 1.20mts). <b>Ver mas detalles en planta arquitectónica.</b>	90.38	P²
3.00	<b>ELECTRICIDAD Y DATA</b>		
3.01	Desmantelación eléctrica de tubería,luminarias, main breaker, registro,canaletas, paneles existente y instalaciones viejas, nuevo local. Incluye tapas ciegas donde sea requerido. <b>Solicitar aprobación previa Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
3.02	Salidas Tomacorrientes AC 110V. Contemplar que la salidas son soterrada por el piso en tubería pvc .	7.00	U
3.03	Salidas Tomacorrientes UPS 110V. Contemplar que la salidas son soterrada por el piso en tubería pvc.	19.00	U

3.04	Salidas Interruptores Sencillos.	2.00	U
3.05	Salidas Interruptores Dobles.	1.00	U
3.06	Salidas Interruptores triples , <b>incluye conductores de retornos . Ver mas detalle en planta arq de luminaria.</b>	1.00	U
3.07	Salidas Data, usar conductor UTP Cat. 5E. <b>Solicitar aprobación de Redes Telemáticas y Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	38.00	U
3.08	Certificación de Salidas de Data. Se debe entregar un reporte de la certificación por cada salida. <b>Solicitar aprobación de Redes Telemáticas y Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	38.00	U
3.09	Suministro e instalación de Lámparas Paneles LED 2x2, 40 watts empotrada en plafond, de color blanca con borde de metal , En areas : dep. de obra civiles, entrada, dep.mant electrico, dep. de climatizacion, dep. mensajería y archivo, ofic de gerente y salon de reuniones. Ver mas detalles en planos y ficha técnica. y <b>( solicitar garantia de 1 año)</b> <b>Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG. Ver mas detalle en planta arq de luminarias.</b>	8.00	U
3.10	Suministro e instalación de soporte para Data Show en area de salon de reuniones , <b>incluye soporte para instalar.</b>	1.00	U
3.11	Suministro e instalación de Patch cord 2 pies. Ver mas detalles en ficha técnica.	40.00	U
3.12	Suministro de Organizador de cable 2 U.	2.00	U
3.13	Suministro e instalación de Tubería EMT 3" y Tubería EMT 2" para conexionado de Paneles existente,registro. En cuarto de equipos <b>2donivel manejadora A/A . Ver mas detalles en planta elevacion de cuarto de equipos.</b>	1.00	Pa
3.14	Suministro e Instalación <b>Acometida Principal desde panel boar 800A/A hasta registro concreto ubicado en 1er nivel , en Tubería EMT 3," .Registros , tuberías y canaleta. Incluye desde el MAIN BREAKER y panel board 800 EXISTENTE ubicado en el cuarto de equipos 2do nivel, con 5 und de conductores # 4/0 AWG negro por faces : L1,L2,L3 , 1 und de conductor neutro # 1/0 AWG (existe) y 1 und de conductor # 4 desnudo desde el registro concreto principal ubicado en el 1er nivel hasta el panel Boarrd 800A/A 2do nivel incluye conexionado sistema a tierra , varillas y conectores .Ver detalles en planta arq de acometida electrica principal. Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
3.15	Suministro e instalacion de acometida desde MBK salida ups 18 KVA ubicado en 2do nivel hasta panel 8-16 ups nuevo incluye : 2 und de conductor #6 rojo, 1 und # 6 blanco neutro, 1 und #10 verde y conexiones a tierra, <b>Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
3.16	Suministro e instalación Panel de Distribución para UPS de 8@16, Monofásico, 240 v. Incluye Breaker necesarios y comunicación entre paneles, <b>ver detalles en planta arq de elevacion de cuarto de equipos.</b>	1.00	Pa
3.17	Suministro e instalación <b>Barra neutro 0.30mts, conectores : 4 und de 4/0, 4 und de 3/0, 3 und de 2/0, 2 und de 1/0, aisladores tipo manzanita , barra de aluminio 1/4" y plataforma zinc cal. 16 . Ver mas detalles en planos. Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	1.00	Pa
3.18	Perforaciones y ranurado de paredes, piso y techo para instalación de tuberías 3"PVC y 3" EMT eléctrica en cuarto de equipos y recorrido de acometida principal . <b>Ver más detalles en planta arq dimensiona y notas en plano.</b>	1.00	Pa
3.19	Suministro y colocación de mortero para el cierre y sellado de perforaciones y ranuras abiertas para instalaciones eléctricas. <b>Ver más detalles en planta arq dimensionada y notas en plano.</b>	1.00	Pa
3.20	Reinstalacion de MBK 800 y paneles existente en cuarto de equipos según su nueva elevacion incluye : implementos, canaletas, tuberías emt y conectores. Según nuevo diseño. <b>Solicitar aprobación previa de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
3.21	Suministro e instalación de rotulado para paneles, registros y equipos eléctricos en <b>acrilico , vinil en cintra , formularios en autocad . Solicitar aprobación previa de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
3.22	Suministro e instalación de Master Ground # 3 (barraje a tierra), con aisladores tipo manzanita, barra de cobre, plataforma zinc garbanizados calibre #16 y terminales tipo silla 2 und 4/0, 2 und 3/0, 2 und 1/0. Ver mas detalles en planos y diseño. Incluye cobertor plástico para alambres, recorrido de alambre #6 AWG desnudo. <b>Ver mas detalles en planos y solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	U
4.00	PISO		
4.01	Demolicion de mosaico de granito 0.30cm x 0.30cm existente en area de oficinas y incluye zocalos en muros de block y sheetrock existente actual.	37.99	M²
4.02	Confeccion de , ranuras , pasante de bajantes para empotramiento de tubería 1/2" pvc y registro para registro 2"x4"x1/2" para salidas electricas AC, UPS Y Data .( 13 und ranuras = 0.10cm x 0.15cm x 0.10cm = 6 ml ( incluye corte con pulidora , limpieza )	1.00	Pa
4.03	Confeccion de ranuras para tuberías PVC 3/4" de aire acondicionado y drenaje resane de ranuras de pisos desde la salida de drenaje del equipo hasta la canaleta exterior existente. ( 30 ML) . <b>Solicitar aprobación Proyectos SSGG.</b>	1.00	Pa
4.04	Suministro y colocacion de junta expansiva (cordon de respaldo Backer rod polietileneo de baja densidad. 1/4" 6mm) por corte de mosaico de granitos existente en toda area extremos de piso existente. <b>Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	35.00	MI
4.05	Suministro y colocacion de chapapote anivelador (torta) de 0.10 cm, de piso para la colocacion previa a ceramica de piso de area toda area existente.( incluye producto vinaldom para adhesion.) <b>Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	7.98	M3
4.06	Suministro y colocación de cerámica de piso de 0.50cm x 0.50cm.porcelanato ,para toda area de oficinas , <b>Solicitar aprobación previa de SSGG. Ver más detalles en planos.</b>	79.76	M²
4.07	Suministro y colocación zócalos en muros de sheetrock y de block nuevos. Homologar con color de piso existente. <b>Solicitar aprobación SSGG. Ver más detalles en planta arq dimensionada.</b>	56.19	MI
5.00	PINTURA		
5.01	Pintura Blanco 00 Semigloss para muros de block existentes, columnas, techo interior y exterior. <b>Ver mas detalle en planta arq dimensionada y memoria de calculo.</b>	359.90	M²
5.02	Pintura antihongos blanca para techo interior existente. Incluye ( dos manos de aplicación.) <b>Ver mas detalle en planta arq dimensionada y memoria de calculo.</b>	151.92	M²
5.03	Pintura Azul edenorte para franja exterior una altura . <b>Ver mas detalle en planta arq dimensionada y memoria de calculo.</b>	12.98	M²
5.04	Pintura Blanco 00 Semigloss para muros nuevos sheetrock, incluye pintura Base. <b>Ver mas detalle en planta arq dimensionada y memoria de calculo.</b>	87.73	M²
6.00	OTROS		
6.01	Confección e instalación Tramería para Archivos de documentos en area: <b>de salon de reuniones . L= 12´, con palometa de 12", clicks y terminales de pared, incluye 5 niveles de bandejas. Ver detalles en plano.</b>	47.07	PI
6.02	Confección e instalación Tramería para Archivos de documentos en area: <b>de dep obras civiles . L= 12´, con palometa de 12", clicks y terminales de pared, incluye 2 niveles de bandejas. Ver detalles en plano.</b>	17.38	PI
7.00	A/A		

7.01	Desinstalacion de manejadoras de A/A y ductos existente. segun nuevo diseño. <b>Ver ubicación en plano. . Incluye recorrido tubería de cobre. Ver ubicación en planta arq de aire acondicionado. Ver detalles en ficha técnica. Solicitar aprobación previa del Dto. Refrigeración SSGG. (Esta partida Sera ejecutado por el dep. de climatizacion de SSGG.)</b>	1.00	Pa
7.02	Desinstalacion A/A 36,000btu, piso-techo, existente segun nuevo diseño. para area comun, <b>Ver ubicación en plano. . Incluye recorrido tubería de cobre. Ver ubicación en planta arq de aire acondicionado. Ver detalles en ficha técnica. Solicitar aprobación previa del Dto. Refrigeración SSGG. (Esta partida Sera ejecutado por el dep. de climatizacion de SSGG.)</b>	1.00	Pa
7.03	Desinstalacion A/A 18,000btu, pared, existente segun nuevo diseño, <b>Ver ubicación en plano. . Incluye recorrido tubería de cobre. Ver ubicación en planta arq de aire acondicionado. Ver detalles en ficha técnica. Solicitar aprobación previa del Dto. Refrigeración SSGG. (Esta partida Sera ejecutado por el dep. de climatizacion de SSGG.)</b>	1.00	Pa
7.04	Desinstalacion A/A 12,000btu, pared, existente segun nuevo diseño, <b>Ver ubicación en plano. . Incluye recorrido tubería de cobre. Ver ubicación en planta arq de aire acondicionado. Ver detalles en ficha técnica. Solicitar aprobación previa del Dto. Refrigeración SSGG. (Esta partida Sera ejecutado por el dep. de climatizacion SSGG.)</b>	1.00	Pa
7.05	Confección e instalación de base en hierro con angular de 1/4" x 2" para condensadores 2 a 5 toneladas. <b>Solicitar aprobación previa Climatización SSGG.</b>	4.00	U
7.06	Suministro e instalación de 60 pies de tubería de cobre 3/4", 60 pies tubería de 3/8", 20 pies de tubería de cobre 1/2" , 20 pies de tubería de cobre 1/4", 15 tiras de Vacocel 3/4", 110 pies de alambre de goma 14/4, 3 tubos pvc 3/4", 1 tanque R410A , 4 tornillo esparagos de 5/16, 1 filtro de linea 0835, 1 filtro de linea 1635. <b>Ver mas detalles en planta arq de climatizacion .</b>	1.00	Pa
7.07	Suministro e instalación de <b>Acometida Eléctrica A-A Techo:</b> Planta de techo electricidad, incluye breaker, registros, tubería EMT de 3/4".y conductores especificados en la tabla de A/A . Y todas la salidas van ala manejadoras 2do nivel paneles electricos AC. <b>Ver mas detalles en plano.</b>	1.00	Pa
8.00	TECHO		
8.01	Desitanlacion de plafon fisurado 2"x2" existente incluye rieles y soportes . H= 2.77Mts . según nuevo diseño. <b>Ver mas detalles en planta dimensionada .</b>	77.88	M²
8.02	Suministro e instalación de Sheetrock Dens Glass 1/2" x 4" x 8" , Incluye parales para cerrar huecos de ducto de A/A en techo interior en area de manejadora A/A existente. <b>Ver más detalles en plano.</b>	2.00	M²
8.03	Demolición de empañete existente en techo interior de cuarto de manejadora A/A por agrietamiento. Incluye andamios según nuevo diseño. <b>Ver más detalles en planta arq actual.</b>	20.80	M²
8.04	Suministro y aplicación de resane de techo ( incluye , corte con pulidora , aplicación de ahderencia de vinaldon, mezcla lista para pañete y aplicado con llana y goma para su terminacion (30m2).	30.00	M²
8.05	Suministro e instalación de Plafond fisurado 2'x 2' en el <b>Área oficina de gerente .</b> incluye instalación rieles y soportes. H=2.50mts. <b>Solicitar aprobación previa SSGG.</b>	9.00	M²
8.06	Suministro e instalación de Plafond fisurado 2'x 2' en el <b>Área de salon de reuniones .</b> incluye instalación rieles y soportes. H=2.50mts. <b>Solicitar aprobación previa SSGG.</b>	10.00	M²
8.07	Suministro e instalación de Plafond fisurado 2'x 2' en el <b>Área de comun .</b> incluye instalación rieles y soportes. H=2.50mts. <b>Solicitar aprobación previa SSGG.</b>	38.00	M²
8.08	Suministro e instalación de Plafond Plafond fisurado 2'x 2' en el <b>Área de obras civiles .</b> incluye instalación rieles y soportes. H=2.50mts. <b>Solicitar aprobación previa SSGG.</b>	18.00	M²
INVERSIÓN			
9.00	DATA		
9.01	Suministro e Instalación de Patch Panel 48 Puertos. <b>Ver más detalles en ficha técnica. Solicitar aprobación de Redes Telemáticas. Y elevacion cuarto de equipos.</b>	1.00	Ud
9.02	Suministro e instalación de Switch Cisco catalyst WS-C2960X- 48LPS-L pto. <b>Ver más detalles en ficha técnica. Solicitar aprobación de Redes Telemáticas. Y elevacion cuarto de equipos.</b>	1.00	U
9.03	Suministro e Instalación gabinete pared 12 U. <b>Ver más detalles en ficha técnica. Solicitar aprobación de Redes Telemáticas.</b>	1.00	U
10.00	A/A		
10.01	Suministro e instalación de unidades de 12,000BTU pared INVERTER en <b>Oficina Encargado..</b> <b>Ver ubicación y mas detalles en plano. Ver ficha técnica del equipo. Solicitar aprobación de Climatización SSGG.</b>	1.00	U
10.02	Suministro e instalación de unidad de 24,000BTU tonelada tipo CASSETTE INVERTER en <b>Área de dep de obras civiles.</b> <b>Ver ubicación en plano. Ver detalles en ficha técnica. Solicitar aprobación previa del Dto. Refrigeración SSGG.</b>	1.00	U
10.03	Suministro e instalación de unidad de 60,000BTU tipo CASSETTE INVERTER en <b>Área comun.</b> <b>Ver ubicación en plano. Ver detalles en ficha técnica. Solicitar aprobación previa del Dto. Refrigeración SSGG.</b>	1.00	U
10.04	Suministro e instalación de unidades de 18,000BTU pared INVERTER en area de <b>salon de reunion.</b> <b>Ver ubicación y mas detalles en plano. Ver ficha técnica del equipo. Solicitar aprobación de Climatización SSGG.</b>	1.00	U
11.00	LIMPIEZA FINAL		
11.01	Limpieza y Bote Escombros.	1.00	Pa

**Nota :** Las partidas Electricidad de 3.14,3.15,3.17 y 7.07 estan acompañadas de tablas de acometidas y detalles. Para una mejor ejecucion de la adecuacion.

FIRMA Y SELLO REPRESENTANTE LEGAL

